



MINUTA RECAUDACION Y PAGOS DICIEMBRE 2025	
<b>INGRESOS DICIEMBRE 2025</b>	
INGRESOS RECAUDACION GG.CC DICIEMBRE 2025	\$ 9.702.300
ARRIENDO SEDE	\$ 37.000
RETIRO PODA	\$ 120.000
MULTA CURSADA POR INCLUMPLIMIENTO REGLAMENTO COPROPIEDAD	\$ 40.668
<b>A) TOTAL INGRESOS RECAUDACION GGCC Y OTROS INGRESOS</b>	<b>\$ 9.899.968</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y RRHH CONDOMINIO DICIEMBRE 2025</b>	
REMUNERACIONES PERSONAL GUARDIAS SEGURIDAD Y JARDINEROS DICIEMBRE 2025	\$ 3.636.224
HONORARIOS RECAUDACION Y ADMINISTRACION DICIEMBRE 2025	\$ 800.000
ANTICIPOS DE SUELDOS NOVIEMBRE 2025	\$ 1.320.000
AGUINALDOS FIN DE AÑO PERSONAL CONDOMINIO DICIEMBRE 2025	\$ 360.000
PAGO COTIZACIONES PREVISIONALES NOVIEMBRE 2025	\$ 1.025.794
VIATICO TESORERO DEPOSITOS SCOTIABANK SAN ANTONIO (22 DICIEMBRE)	\$ 20.000
CIA. SEGUROS FID: SEGURO CATASTROFES CONDOMINIO (CUOTA 09 DE 10)	\$ 90.166
CIA. SEGUROS MAPFRE: SEGURO DE VIDA GUARDIAS DE SEGURIDAD (CUOTA 04 DE 10)	\$ 39.247
VIATICO PRESIDENTE COMITÉ ADMINISTRACION POR REUNION CONDOMINIO	\$ 40.000
VIATICO SECRETARIO COMITÉ ADMINISTRACION POR REUNION CONDOMINIO	\$ 40.000
<b>GASTOS USO Y CONSUMO CONDOMINIO DICIEMBRE 2025</b>	
PLAN TELEFONIA CONSERJERIA CONDOMINIO	\$ 12.490
PLAN INTERNET SEDE CONDOMINIO	\$ 14.989
MANTENCION BAÑO QUIMICO DICIEMBRE	\$ 89.250
PAGO SERVICIO BASICO LUZ COMPAÑÍA LITORAL	\$ 1.682.663
PAGO SERVICIO BASICO AGUA COMPAÑÍA ESVAL	\$ 11.510
PAGO APLICACIÓN RECAUDACION FINAPP	\$ 60.000
<b>GASTOS MANTENCIONES Y REPARACIONES CONDOMINIO DICIEMBRE 2025</b>	
CAJA CHICA ADMINISTRACION DICIEMBRE 2025	\$ 201.909
ELABORACION DIARIO MURAL SEDE CONDOMINIO	\$ 250.000
INSTALACION Y REPARACION DIARIO MURAL PLAZA CONDOMINIO	\$ 94.050
CAMBIO PILARES ENTRADA SEDE CONDOMINIO	\$ 70.000
REPARACION PARACHOQUE FURGON CONDOMINIO	\$ 35.000
ARREGLO MAQUINARIA JARDINERIA	\$ 25.000
MANTENCION Y CAMBIO CAMARAS DE SEGURIDAD CONDOMINIO	\$ 520.223
<b>B) TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS, CONSUMO Y MANTENCION DICIEMBRE 2025</b>	<b>\$ 10.438.515</b>
<b>C) 7% RECAUDACION GGCC MES DICIEMBRE 2025 PARA FONDO RESERVA</b>	<b>\$ 679.161</b>
<b>D) 3% RECAUDACION GGCC MES DICIEMBRE 2025 PARA FONDO OPERACIONAL</b>	<b>\$ 291.069</b>
<b>SALDO TOTAL DICIEMBRE 2025 (INGRESOS MENOS EGRESOS) (A-(B+C+D))</b>	<b>-\$ 1.508.777</b>

**DATOS DE CONOCIMIENTO A LA COMUNIDAD:**

1) A CONTAR DE DICIEMBRE 2025, SE DESTINARÁ UN 3% DEL TOTAL DE LA RECAUDACION DE GASTOS COMUNES A LA APERTURA DE UN FONDO OPERACIONAL. ESTO PARA ASEGURAR FONDOS PARA GASTOS DE MANTENCION Y OPERACIÓN DEL CONDOMINIO DURANTE EL AÑO; EL 7% RESTANTE SE IRÁ AL FONDO DE RESERVA.