

## COMUNICADO

### ESTIMADOS VECINOS

Este sábado 21/08/2021, a las 11.00 hrs., en segunda citación, se dio comienzo a Asamblea de Copropietarios de nuestro condominio, de carácter ordinaria.

A continuación, se presenta un extracto de la Reunión en cuestión.

- El Sr. Eduardo González (Presidente saliente), dio lectura a última acta de su Comité, fechada el 05/12/2020. Sr. Oscar Bembin anexo 12 observaciones a esta acta.
- Sr. Ricardo Fuentes (Administrador), entrego informe de Ingresos y Egresos monetarios del año 2020. Agrego que la morosidad del condominio está centrada en 10 copropietarios.
- El Sr. Fuentes hizo extensiva su renuncia, liberando a la Asamblea y al Comité de compromisos al respecto.
- La Asamblea por unanimidad valida al nuevo Comité de Administración, presidido por el Sr. Oscar Bembin Potenza. Su periodo de gestión corresponderá a [Feb. 2021 – Enero 2023].

El nuevo Presidente, junto con informar de las gestiones realizadas entre febrero y agosto de este año, para dar continuidad a la Gestión operativa y financiera del Condominio, entrega un informe económico que es coincidente en muchos aspectos con el presentado por el Sr. Administrador. Sus puntos relevantes son:

- En los últimos 24 meses (aproximadamente) el condominio ha recurrido para solventar gastos de su operación a dineros de la Sociedad Colectiva Civil. Montos que deben ser retornados.
- La buena recaudación de dineros adeudados por concepto de “Morosidad”, ha elevado nuestro flujo de ingresos de este año.
- Un escenario “Ideal”, en que la totalidad de los copropietarios cancelen mensualmente de manera oportuna \$22.100-, no solventa nuestras operaciones básicas. Luego se subentiende que el fondo de Reserva que impone la Ley de Copropiedad 19537, para nosotros ha sido y sería \$0-, y fondos para atender problemáticas de seguridad, inversiones u otros también ascendería a \$0.

La Asamblea y el Comité, atendiendo los argumentos y documentación entregada, dispuso:

- A partir del próximo mes de Setiembre, se ajustará la cuota de gastos comunes a \$33.000- (cuota y fondo de reserva).

- A Copropietario que realice pagos hasta el 31/08/2021, de cuotas hasta el mes de diciembre de este año, se le mantendrá el monto de \$22.100-
- Deudores que formalicen plan de pago de lo adeudado, se podrán acoger a rebaja del 50% de los intereses de su deuda.

Complementariamente a las urgencias financieras, que están debidamente atendidas, el Sr. Bembin comparte con la Asamblea, que entre las prioridades de corto plazo para su Comité se encuentran la atención de:

- Demanda laboral realizada por ex funcionario del Condominio.
- Afrontar las problemáticas relativas a “La Seguridad en el Condominio”.

El Sr. Presidente insta a los presentes a hacer uso de la Pagina Web, WSP, libro de Reclamos y Sugerencias, junto con hacer los mejores esfuerzos para mejorar nuestros roles como vecinos. Todos somos partícipes de una Comunidad, que comparte mucho más que bienes comunes.

## **Comité de Administración**