

COMUNICADO

Estimado(a) Vecino(a)

Hemos considerado pertinente, la manufactura de este comunicado, dado que por razones de todos conocidas, no se han podido realizar asambleas comprometidas.

ANTECEDENTES:

- El presidente del Comité de Administración, Sr. Eduardo González, cito a Asamblea ordinaria el pasado 05/12/2020, con el objeto de realización de elección de nuevo Comité de Administración.
 - ✓ Presidio la asamblea sólo él, acompañado por el Sr. Administrador.
 - ✓ No se presentó rendición de Gestión.
 - ✓ No se presentó rendición de Tesorería.
 - ✓ No existió lectura de Acta anterior.
- La elección debió realizarse en junio de 2019.
- Por razones que desconocemos, la elección no se realizó en la fecha que correspondía, ni se estaba observando la normativa existente para abordar la nueva elección.
- A lo anterior se suma el lamentable fallecimiento del Tesorero, Sr. Luis Muñoz.
- Además el Sr. González expuso que existen inconvenientes con el acceso a las cuentas bancarias.

En vista de lo expuesto, la asamblea concreto los siguientes acuerdos:

- Grupo de diez vecinos (voluntarios; Oscar Bembin, Claudio Sepúlveda, Eduardo Ulloa, Jessica Seit, Marisol Flores, Liliana Correa, Nicole Cartagena, Fernando Pizarro, Mario Peña y Eduardo Tobar), se abocarán a la tarea de generar nuevo Comité de Administración.
- Sr. González deberá programar a brevedad asamblea ordinaria, tanto de Sociedad como Condominio, para realizar entrega pendiente.

Contemplando lo expuesto, la situación sanitaria del país y las urgencias operacionales del Condominio, el nuevo Comité adopto las siguientes medidas, que fueron comunicadas a través de página Web y Whatsapp:

- A contar del 01/02/2021, el nuevo Comité presidido por el Sr. Oscar Bembin P., asume responsabilidad sobre la operabilidad del condominio, tanto económica como de Gestión, con la representación del Sr. Ricardo Fuentes (Administrador).
- En el mes de febrero el Sr. González y su Comité deberán materializar proceso de entrega a nuevo Comité.
- El Sr. González llevará a cabo la realización de asambleas ordinarias comprometidas.
- En el corto plazo, con el objeto de mejorar la comunicación al interior del Condominio:
 - ✓ Se reformulará página Web.
 - ✓ Se pondrá en funcionamiento Whatsapp, con el propósito de atender temas relacionado con el quehacer habitual de nuestro condominio.

Estimados copropietarios y vecinos, esperamos, que una vez retomada la fase tres del plan paso a paso, se pueda formalizar la entrega del Comité del Sr. Luis González, junto con la validación de este nuevo Comité y su programa de acción para atender las múltiples inquietudes y requerimientos de nuestra Comunidad, "Los Litres de Algarrobo".

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN